

UPOZORNĚNÍ PRO VĚŘITELE, ZÁSTUPCE ZAMĚSTNANCŮ, POPŘÍPADĚ ZAMĚSTNANCE, SPOLEČNÍKY A DLUŽNÍKY OSOBY ZÚČASTNĚNÉ NA PŘEMĚNĚ NA JEJICH PRÁVA

Jednatel společnosti **EGE-Reality, s.r.o.**, IČO: 466 79 561, se sídlem Novohradská 397/34, 370 01 České Budějovice, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 1652 (dále jen „*rozdělovaná společnost*“) v souvislosti se záměrem realizovat rozdělení formou odštěpení se vznikem nové obchodní společnosti, aniž by se rozdělovaná společnost rušila či zanikala, tímto ve smyslu ust. § 33 zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*zákon o přeměnách*“), oznamuje následující:

Společnost EGE-Reality, s.r.o., jakožto rozdělovaná společnost (i) vyhotovila projekt rozdělení společnosti EGE-Reality, s.r.o. odštěpením se vznikem nové obchodní společnosti s obchodní firmou MB Starochodovská s.r.o., se sídlem Novohradská 397/34, 370 01 České Budějovice nově vznikající nástupnická společnost je dále též označována jako „*nástupnická společnost*“), aniž by došlo ke zrušení či zániku rozdělované společnosti s tím, že vyčleněná část obchodního jmění rozdělované společnosti v rozsahu určeném projektem rozdělení vyhotoveném dne 15.07.2025 přejde ke dni zápisu rozdělení odštěpením do obchodního rejstříku na nově vznikající nástupnickou společnost s obchodní firmou MB Starochodovská s.r.o. (dále jen „*přeměna*“). Nástupnická společnost se stane ohledně majetku a závazků převzatých od rozdělované společnosti právním nástupcem rozdělované společnosti a (ii) uložila projekt přeměny do Sbírký listin obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 1652 (EGE-Reality, s.r.o.).

Rozdělovaná společnost a nástupnická společnost jsou dále v tomto upozornění rovněž označovány dohromady jako „*zúčastněné osoby*“ nebo „*na přeměně zúčastněné osoby*“.

V souvislosti s přeměnou upozorňuje rozdělovaná společnost své věřitele, zástupce zaměstnanců, popřípadě zaměstnance, společníky a dlužníky na jejich práva podle zákona o přeměnách:

1. Upozornění pro věřitele

Rozdělovaná společnost upozorňuje své věřitele na jejich práva dle ust. § 33, § 35-39 zákona o přeměnách, zejména pak na následující práva:

Věřitelé rozdělované společnosti mohou požadovat poskytnutí dostatečného zajištění, jestliže se v důsledku přeměny zhorší dobytnost jejich dosud nesplatných pohledávek ze závazků vzniklých před zveřejněním projektu přeměny podle ustanovení § 33 nebo jeho uveřejněním podle ustanovení § 33a zákona o přeměnách; to platí obdobně i pro pohledávky budoucí nebo podmíněné.

Nedojde-li mezi věřitelem a zúčastněnou společností na přeměně k dohodě o způsobu zajištění pohledávky, zřídí dostatečné zajištění soud na návrh věřitele, který osvědčí skutečnosti nasvědčující tomu, že přeměna zhorší dobytnost jeho pohledávky. Soud zřídí dostatečné zajištění podle slušného uvážení s ohledem na druh a výši pohledávky. O zřízení dostatečného zajištění rozhodne soud usnesením. Účinky zajištění nastávají nejdříve dnem, kdy se stal zápis přeměny do obchodního rejstříku účinným vůči třetím osobám. Právo na dostatečné zajištění musí být uplatněno u soudu do 3 měsíců ode dne zveřejnění projektu přeměny podle ustanovení § 33 zákona o přeměnách nebo jeho

uveřejnění podle ustanovení § 33a zákona o přeměnách, jinak zaniká. Podání návrhu nebrání zápisu přeměny do obchodního rejstříku.

Právo na poskytnutí dostatečného zajištění nemají věřitelé,

- a) kteří mají právo na přednostní uspokojení svých pohledávek v insolvenčním řízení, nebo
- b) kteří se pro účely insolvenčního řízení považují za zajištěné věřitele.

Toto oznámení neobsahuje informace pro vlastníky vyměnitelných a prioritních dluhopisů a vlastníky jiných účastnických cenných papírů nebo účastnických zaknihovaných cenných papírů než akcií, s nimiž jsou spojena zvláštní práva, protože žádná ze zúčastněných společností takové cenné papíry neemitovala.

2. Upozornění pro zaměstnance a zástupce zaměstnanců:

Rozdělovaná společnost nemá žádné zaměstnance, v důsledku přeměny tedy nedojde k přechodu práv a povinností z pracovněprávních vztahů rozdělované společnosti na nástupnickou společnost. Rozdělovaná a ani nástupnická společnost nebudou mít ke dni právních účinků přeměny žádné zaměstnance.

3. Upozornění pro společníky osoby zúčastněné na přeměně

Společník nebo člen osoby zúčastněné na přeměně má v souladu se zákonem o přeměnách zejména následující práva:

- a) právo na dorovnání (§ 45 a násl. zákona o přeměnách),
- b) práva na výměnu podílů při přeměně,
- c) práva na náhradu škody dle ustanovení (§ 50 a násl. zákona o přeměnách),
- d) práva podat návrh na určení neplatnosti projektu přeměny a návrh na vyslovení neplatnosti rozhodnutí o schválení přeměny (§ 52 a násl. zákona o přeměnách).

Jedinému společníkovi rozdělované společnosti budou předloženy, resp. v sídle rozdělované společnosti zpřístupněny dokumenty požadované zákonem o přeměnách.

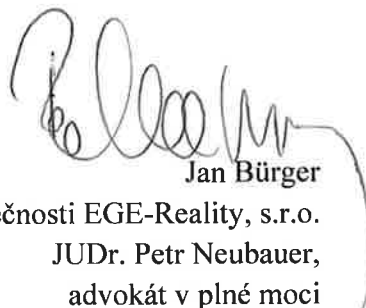
Každý společník, který o to požádá, má právo na informace, jež se týkají ostatních osob zúčastněných na přeměně, jsou-li důležité z hlediska přeměny, a to ode dne zveřejnění oznámení o uložení projektu přeměny do sbírky listin nebo uveřejnění projektu přeměny způsobem podle § 33a zákona o přeměnách.

4. Upozornění pro dlužníky zúčastněných společností

Rozdělovaná společnost upozorňuje dlužníky na jejich práva podle § 263 zákona o přeměnách.

Rozdělovaná společnost nemá internetové stránky.

V Českých Budějovicích, dne 15.07.2025


Jan Bürger
jednatel společnosti EGE-Reality, s.r.o.
JUDr. Petr Neubauer,
advokát v plné moci



NEUBAUER & PARTNER
advokátní kancelář

PLNÁ MOC

My, níže podepsaná

obchodní společnost

EGE-Reality, s.r.o.,

IČO: 466 79 561,

se sídlem Novohradská 397/34, 370 01 České Budějovice,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 1652,

zastoupena jednatelem, panem Janem Bürgerem, nar. dne 21.11.1958,

(dále také jen jako „rozdělovaná společnost“)

udělujeme tímto

panu **JUDr. Petru Neubauerovi,**

advokátovi, ČAK 9352,

jako společníku a jednatele

NEUBAUER & PARTNER s.r.o., advokátní kancelář, IČ: 260 70 341,

se sídlem Na Sadech 4/3, 370 01 České Budějovice

následující

PLNOU MOC:

Zmocněný advokát je zmocněn a zplnomocněn ke všem úkonům, které jsou ve smyslu českého právního řádu nezbytné k realizaci rozdělení společnosti EGE-Reality, s.r.o., IČO: 466 79 561, se sídlem Novohradská 397/34, 370 01 České Budějovice, odštěpením se vznikem nové společnosti s obchodní firmou MB Starochodovská s.r.o. (dále také jen jako „nástupnická společnost“), dle zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev (dále jen jako zákon o přeměnách), zejména

- a) k vyhotovení a podpisu projektu rozdělení,
- b) k provedení všech zápisů v obchodním rejstříku a evidenci skutečných majitelů,
- c) k uložení projektu přeměny do Sbírky listin,
- d) k uložení upozornění pro věřitele, zástupce zaměstnanců, a společníky osoby zúčastněné na přeměně na jejich práva do Sbírky listin,

NEUBAUER & PARTNER s.r.o., advokátní kancelář

Sídlo:

Na Sadech 4/3
370 01 České Budějovice

IČ: 260 70 341
DIČ: CZ26070341
Email: info@ak-cb.cz

Tel.: +420 387 435 511
DS: j95p2xa
www: www.ak-cb.cz

JUDr. Petr Neubauer 1
Mgr. Michal Pavlas 1
Mgr. Zita Poláková 2
Mgr. Vladka Pavlasová Kolářová 2
JUDr. Martin Hodina, LL.M. 2
Mgr. Kristýna Koubová 2
Mgr. Karel Severa 2

KONTO CZK: 7000026173/8040 IBAN: CZ13 8040 0000 0070 0002 6173, BIC: OBKLCZ2X
KONTO EUR: 2021154403/8040 IBAN: CZ72 8040 0000 0020 2115 4403, BIC: OBKLCZ2X

Společnost je zapsaná ve veřejném rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 12099

1 – advokát a společník
2 – trvale spolupracující advokát

46

- e) k informování společníka o průběhu rozdělení,
- f) k obstarání výpisu z rejstříku trestů právnických osob,
- g) ke všem úkonům nezbytným k obstarání živnostenského oprávnění pro nově vznikající společnost MB Starochodovská s.r.o pro předmět podnikání výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1-3 živnostenského zákona a k zastupování v příslušném správním řízení,
- h) ke všem úkonům souvisejícím s vypracováním znaleckého posudku za účelem ocenění odštěpované části jmění rozdělované společnosti, včetně veškerých jednání se znalcem,
- i) ke všem jednáním nezbytným k provedení zápisu (vkladu) vlastnického práva nástupnické společnosti do katastru nemovitostí k nemovitostem zapsaným v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro k.ú. Chodov, a to:

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
240/1	691	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Chodov, č.p. 52, obč.vyb				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 240/1				
241/1	54	ostatní plocha	jiná plocha	
243/1	96	ostatní plocha	jiná plocha	
244/1	368	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Chodov, č.p. 41, obč.vyb				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 244/1				

včetně podpisu a podání návrhu k příslušnému katastrálnímu úřadu a k zastupováním v předmětném správním řízení.

Za tímto účelem je zmocněný advokát zmocněn a zplnomocněn k sepsání a podepsání notářského zápisu, a aby nás neomezeně zastupoval ve všech právních a ostatních záležitostech u soudů, na úřadech, stejně jako při mimoúředních jednáních, zejména na živnostenském úřadě a katastrálním úřadě, včetně zastupování v příslušném správním řízení.

Zmocněný advokát je oprávněn činit naším jménem všechna účelná nebo potřebná prohlášení a opatření, dále je pak samostatně oprávněn k provedení změn nebo dodatků zakladatelské listiny nebo ostatních vedlejších listin řádnou formou, tj. formou ověřených podpisů, notářských zápisů, podepisovat úředně ověřeně naším jménem podání na obchodní rejstřík a zastupovat nás v tamním řízení, včetně vyzvednutí usnesení o provedených změnách a vzdání se práva odvolání, případně podání žádosti k přímému zápisu změn do obchodního rejstříku notářem.

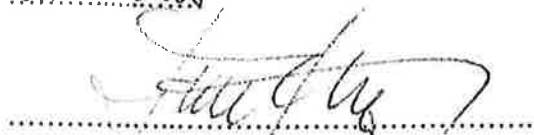
Zmocněný advokát je oprávněn udělit další plné moci ve stejném nebo omezeném rozsahu anebo své zplnomocnění vykonávat v jednotlivých jednáních substituty.

Tato plná moc je udělena na dobu neurčitou a může být vypovězena všemi stranami s okamžitou účinností. Toto zplnomocnění, zejména ručení zmocněnců, se řídí českým hmotným právem.

Prohlašujeme dále svůj výslovný souhlas s interním a externím přenosem elektronických dat

příslušných podkladů veškerého druhu E-mailem a Internetem.

Litvínovice, dne 27.06.2025

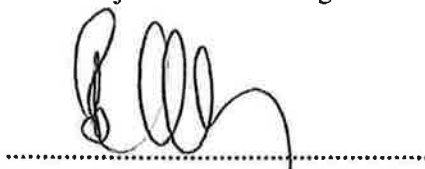


EGE-Reality, s.r.o.

Jan Bürger, jednatel

(úředně ověřený podpis)

Přijímám zmocnění a zmocňuji dále ve stejném rozsahu: Mgr. Zitu Polákovou, ev. č. 8792, advokátku se sídlem tamtéž.



JUDr. Petr Neubauer,

advokát



Mgr. Zita Poláková,

advokátka

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy: Obecního úřadu Litvínovice (název úřadu)

pořadové číslo legalizace: 354/2025

vlastnoručně podepsal* - uznal podpis na listině za vlastní* - uznal elektronický pod-

pis na elektronickém dokumentu za vlastní*

Jan Bürger, 21.11.1958, České Budějovice

Jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Litvínovice 277

adresa místa trvalého pobytu* - adresa místa pobytu na území České republiky* - ad-

resa bydliště mimo území České republiky*

občanský průkaz 210475356

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce.

V Litvínovicích dne 27.6.2025

Jméno/a a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla (nebo otisk jmenovky):

Petra Vydarená

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby* - Kvalifikovaný elektronický podpis ověřující osoby a-

kvalifikované elektronické časové razítko*

* Nelhodí se škrtněte.



